

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU RAWSKIEGO
o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego

<i>Numer działki wg EGiB</i>	<i>Pow. gruntu w m²</i>	<i>Oznaczenie księgi wieczystej</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza w zł (netto)</i>
1328/20	2241	LD1R /00034108/2 W dziale III wpisy ograniczonego prawa rzeczowego przejazdu i przechodu oraz służebności przesyłu. W dziale IV wpisów brak	Rawa Mazowiecka, Obręb 4, Między ulicami Krakowską i Polną	Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa. Powiat Rawski jest użytkownikiem wieczystym do dnia 5 grudnia 2089 roku. Prawo użytkowania wieczystego jest obciążone ograniczonym prawem rzeczowym – służebnościami przesyłu, w związku z umieszczonymi w gruncie odcinkami i przyłączami sieci elektroenergetycznej NN, gazociągu średniego napięcia DN63. Służebności ustanowione są na czas nieokreślony i obejmują prawo dostępu do gruntu w celu wykonywania konserwacji, remontów i modernizacji oraz usuwania ewentualnych awarii. Umowy o ustanowienie służebności wraz z mapami obrazującymi obszar stref kontrolnych znajdują się w księdze wieczystej LD1R / 00034108/2 Nieruchomość spełnia funkcję dojścia i dojazdu do budynków na sąsiadujących działkach – droga wewnętrzna częściowo utwardzona i zadrzewiona. Według aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość leży na terenie oznaczonym w planie symbolem 4.389.U o przeznaczeniu – tereny zabudowy usługowej .	Nieruchomość przeznaczona jest do korzystania i zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym	87.516

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się w dniu **29.05.2017r.** w budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej przy Pl. Wolności 1, sala 112 (na piętrze) o godzinie 11:00.
2. Wadium (w pieniądzu, w walucie polskiej) w kwocie **8.700,00 zł** wnieść należy wyłącznie w formie przelewu na konto Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr rachunku **05 9291 0001 0056 5958 2000 0030** w terminie do **25.05.2017 r., z dopiskiem w tytule przelewu "Przetarg na użytkowanie wieczyste działki 1328/20"**.
3. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
5. Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zostanie ustalona w wyniku przetargu - licytacji.
6. Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług w stawce 23%. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
9. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.
10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium.
11. Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany będzie do okazania dowodu tożsamości i innych, niżej wymienionych dokumentów.
12. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub okazanie przez osobę przystępującą do przetargu, oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
13. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej (przedsiębiorcy) lub osoby prawnej – wymagane będzie okazanie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, wymagane będzie przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
14. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane będzie okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
15. Przy zakupie prawa użytkowania nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1990 ze zm.), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
16. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni, od dnia zamknięcia przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Rawskiego.
17. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
18. Nabywca prawa użytkowania wieczystego zobowiązany będzie do ponoszenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i innych podatków lokalnych.
19. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej, ustalonej na podstawie jej wartości zgodnie z art. 72 ust. 1 i ust. 3 pkt 5 w związku z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
20. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie (art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. Dz.U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.).
21. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
22. Zgodnie z art. 70 ust. 4 u stawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Rawski wykonywujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.
23. Zgodnie z art. 33 ust. 3 ww. ustawy można żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu, stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie.
24. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości :
 - a) na stronie internetowej powiatu rawskiego www.powiatrawski.pl;
 - b) w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - c) tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej,
 - d) publikując w prasie lokalnej.
25. Dodatkowe informacje o nieruchomości uzyskać można w pokoju nr 4 w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Pl.Wolności 1; lub pod nr telefonu 46 814-27-45 wew. 19 lub 18.

WICESTAROSTA
Marian Krzyczkowski