

GG.I.6852.24.2016.MS

DECYZJA

Na podstawie art.155 § 1 i § 2, art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017, poz. 1257 ze zm.) w związku z 124b i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.) Starosta Rawski, na wniosek Pana Pawła Kowalczyka działającego w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie,

zmienia

ostateczną decyzję znak GG.I.6852.24.2016 z dnia 27.04.2017 roku w ten sposób, że punkt 3 sentencji decyzji otrzymuje brzmienie :

„3) ustalić zakres udostępnienia części nieruchomości, o której mowa w pkt 1, zgodnie z zaznaczonym, na załączonej mapie, stanowiącej integralną część decyzji, linią przerywaną w kolorze żółto-zielonym, obszarem w ilości ogółem 1,74ha, z tego :

- a) na działce nr 26/2 powierzchnia pasa montażowego 1,5ha, długość odcinków sieci 383m,
- b) na działce nr 132/1 powierzchnia pasa montażowego 0,04ha, długość odcina sieci 14m,
- c) na działce nr 30 powierzchnia pasa montażowego 0,2ha, długość odcinka sieci 59m,

niezbędnym do wykonania czynności polegających na przeprowadzeniu robót budowlanych obejmujących wymianę przewodów nieizolowanych na niepełnoizolowane i wymianę 4 stanowisk słupowych SN żelbetonowych na strunobetonowe wirowane (z tego 3 słupy na działce nr 26/2 i 1 słup na działce 30), a także do zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie robót.”

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez :

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej i Urzędu Miasta i Gminy Biała Rawska, na okres 14 dni,
- publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.

UZASADNIENIE

W dniu 15.05.2017 roku Pan Paweł Kowalczyk przedstawiciel firmy AZAKO Andrzej Zalega - Pełnomocnik PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie, wystąpił do Starosty Rawskiego z wnioskiem o zmianę decyzji znak GG.I. 6852.24.2016 z dnia 27.04.2017 roku w sprawie zobowiązania każdoczesnego właściciela, posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 59 Nowy Chodnów w gminie Biała Rawska, składającej się m.in. z oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 26/2, 30 i 132/1 ujawnionych w księdze wieczystej nr LD1R/00019026/2, do jej udostępnienia, w celu wykonania czynności związanych z realizacją inwestycji celu publicznego pn. „Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN linia 15kV GPZ Żurawia-ELKAL od odłącznika nr 1057 do odłącznika 1064 gmina Biała Rawska”.

Jak wynikało z uzasadnienia wniosku, błędnie w decyzji określono ilość słupów planowanych do wymiany na działce nr 26/2 (zamiast 2 winny być 3).

Jednakże z załącznika do wniosku z dnia 12.10.2016r. pn. „Planowany zakres prac do wniosku” na działce nr 26/2 wskazano iż planuje się wymianę dwóch stanowisk słupowych średniego napięcia żelbetonowych na słupy strunobetonowe wirowane. W takim też zakresie orzekł Starosta Rawski w decyzji z dnia 27.04.2017r.

W toku postępowania wyjaśniającego, w dniu 11.07.2017 roku Pan Wasiak A. – strona postępowania, złożył pismo informujące, że na przedmiotowej działce znajdują się 4 słupy na dwóch stanowiskach słupowych. Ustosunkowując się do powyższego, Pełnomocnik PGE Dystrybucji SA Pan Kowalczyk P. poinformował, iż w załączniku do wniosku z dnia 12.10.2016 roku pn. „Planowany zakres prac do wniosku” błędnie wskazano liczbę słupów znajdujących się na działce nr 26/2. Ponadto załączył mapę do celów projektowych w skali 1:1000 obrazującą położenie słupów, na której oznaczono 3 słupy na działce 26/2 (z czego 1 słup nr 417 położony skrajnie przy granicy działki).

Taki zakres prac został uwidoczniony na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do decyzji z dnia 07.11.2016 roku.

W myśl art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017, poz. 1257 ze zm.) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona, lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchylaniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Mając na uwadze słuszny interes strony, należy dokonać zmiany punktu 3 decyzji z dnia 27.04.2017 roku (oraz uzasadnienia), polegającej na zmianie zakresu robót budowlanych, koniecznych do przeprowadzenia remontu. W decyzji i uzasadnieniu było:

„3) ustalić zakres udostępnienia części nieruchomości, o której mowa w pkt 1, zgodnie z zaznaczonym, na załączonej mapie, stanowiącej integralną część decyzji, linią przerywaną w kolorze żółto-zielonym, obszarem w ilości ogółem 1,74ha, z tego:

- a) na działce nr 26/2 powierzchnia pasa montażowego 1,5ha, długość odcinków sieci 383m,
- b) na działce nr 132/1 powierzchnia pasa montażowego 0,04ha, długość odcina sieci 14m,
- c) na działce nr 30 powierzchnia pasa montażowego 0,2ha, długość odcinka sieci 59m,

niezbędnym do wykonania czynności polegających na przeprowadzeniu robót budowlanych obejmujących wymianę przewodów nieizolowanych na niepełnoizolowane i wymianę 3 stanowisk słupowych SN żelbetonowych na strunobetonowe wirowane (z tego 2 słupy na działce nr 26/2 i 1 słup na działce 30), a także do zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie robót.”

a powinno być:

„3) ustalić zakres udostępnienia części nieruchomości, o której mowa w pkt 1, zgodnie z zaznaczonym, na załączonej mapie, stanowiącej integralną część decyzji, linią przerywaną w kolorze żółto-zielonym, obszarem w ilości ogółem 1,74ha, z tego:

- d) na działce nr 26/2 powierzchnia pasa montażowego 1,5ha, długość odcinków sieci 383m,
- e) na działce nr 132/1 powierzchnia pasa montażowego 0,04ha, długość odcina sieci 14m,
- f) na działce nr 30 powierzchnia pasa montażowego 0,2ha, długość odcinka sieci 59m,

niezbędnym do wykonania czynności polegających na przeprowadzeniu robót budowlanych obejmujących wymianę przewodów nieizolowanych na niepełnoizolowane i wymianę 4 stanowisk słupowych SN żelbetonowych na strunobetonowe wirowane (z tego 3 słupy na działce nr 26/2 i 1 słup na działce 30), a także do zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie robót.”

W pozostałym zakresie decyzja z dnia 07.11.2016 roku pozostaje bez zmian.

Biorąc pod uwagę opisane w uzasadnieniu okoliczności faktyczne i prawne, Starosta Rawski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej orzekł, jak w sentencji.

Stosownie do art.118a ust.2 ustawy o g.n. i art. 49 Kpa, który brzmi : „*strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.*”

Decyzja niniejsza, ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, podlega ogłoszeniu poprzez :

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej i Urzędu Miasta i Gminy Rawa Mazowiecka, na okres 14 dni,
- publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Z up. STAROSTY
Stefan Goryczka
Dyrektor Wydziału Geodezji
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

- 1) **Paweł Kowalczyk, przedstawiciel firmy AZAKO Andrzej Zalega,
ul. Westerplatte 45, 26-300 Opoczno, Pełnomocnik PGE Dystrybucja SA;**
- 2) **Adam Wasiak, zam. Nowy Chodnów 31, 96-230 Biała Rawska;**
- 3) **a/a**

Do wiadomości :

- 1) **Burmistrz Miasta i Gminy Biała Rawska, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 14 dni.**