

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Rawa Mazowiecka, 29.07.2016 r.
(miejscowość i data)

(13313)
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
SAB.I.6740.287.2016.MW

DECYZJA NR 287/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22.06.2016 r. (data wpływu 27.06.2016 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Kraina Lodu Sp. z o.o.
Congelatoria Sp. z o.o.
Mroźnia Ryłsk Sp. z o.o.
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę układu dróg wewnętrznych, instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji wody oraz instalacji teletechnicznej, na obszarze objętym zakresem opracowania – oznaczonym na projekcie zagospodarowania symbolami: D, D', 7, 8', 9', 10', 11', 11'', C', D, na działkach oznaczonych nr ew. 315/1 i 315/2, w miejscowości Ryłsk, gmina Regnów.

Projektant mgr inż. arch. Mariusz Kaniewski upr. nr 42/98/WŁ w specjalności architektonicznej.
Zaświadczenie LO-0388 **Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP.**

Sprawdzający mgr inż. arch. Artur Łuszczyński upr. nr 40/98/WŁ w specjalności architektonicznej.
Zaświadczenie LO-0386 **Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP.**

Projektant mgr inż. Krzysztof Siwiec upr. nr SWK/0029/POOK/05 w spec. konstrukcyjno-budowlanej.
Zaświadczenie SWK/BO/0291/05 **Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**
Sprawdzający mgr inż. Arkadiusz Wierzbicki upr. nr LOD/1376/POOK/10 w spec. konstr.-budowlanej.
Zaświadczenie LOD/BO/8215/08 **Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których

realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z dnia 4.12.2001r. Nr 138, poz. 1554).

- 2) Ustanowić nadzór archeologiczny w trakcie prac ziemnych - zgodnie z pismem znak WUOZ-SK-C.5152.26.2016.AO z dnia 30.03.2016 r.²⁾
Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
działka nr ew. 315/1 i 315/2 obręb Rylsk, gm. Regnów.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Kraina Lodu Sp. z o.o., Congelatoria Sp. z o.o. i Mroźnia Rylsk Sp. z o.o., wszystkie z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 5a, 00-132 Warszawa, w dniu 27.06.2016r. wystąpiły do Starosty Rawskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę układu dróg wewnętrznych, instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji wody oraz instalacji teletechnicznej, na obszarze objętym zakresem opracowania – oznaczonym na projekcie zagospodarowania symbolami: D, D', 7, 8', 9', 10', 11', 11'', C', D, na dz. oznaczonych nr ew. 315/1 i 315/2, w miejscowości Rylsk, gmina Regnów.

Do wniosku załączono projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego z udziałem stron nie wpłynęły żadne wnioski, ani zastrzeżenia.

Realizacja ww. przedsięwzięcia jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Regnów Nr XII/79/12 z dnia 29.03.2012r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 14.05.2012 r. poz. 1471) oraz nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

Po rozpatrzeniu akt sprawy przychylnono się do wniosku i orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

- 1) Kraina Lodu Sp. z o.o., ul. Grzybowska 5a, 00-132 Warszawa
- 2) Congelatoria Sp. z o.o., ul. Grzybowska 5a, 00-132 Warszawa
- 3) Mroźnia Ryłsk Sp. z o.o., ul. Grzybowska 5a, 00-132 Warszawa
- 4) Malum Poland Sp. z o.o., Lewiczyn 90, 05-622 Belsk Duży
- 5) aa.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej
- 2) Wójt Gminy Regnów
- 3) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Skierniewicach, 96-100 Skierniewice, ul. Trzcńska 18