

Aneks Nr 4/2016  
Do Umowy Dzierżawy Nr 210/2013 z dnia 15 listopada 2013 roku  
zawarty w dniu 29 czerwca 2016 roku

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, ul. Niepodległości 8, 96-200 Rawa Mazowiecka, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego rejestru Sadowego pod numerem KRS 0000174011, REGON: 750081271, reprezentowanym przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Annę Solecką, zwanego w dalszej części „Wydzierżawiającym” lub „SPZOZ”

i

Powiatem Rawskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Rawskiego w składzie:

- 1) Józef Matysiak – Starosta Rawski
- 2) Marian Krzyczkowski – Wicestarosta
- 3) Jarosław Kobierski – Członek Zarządu
- 4) Tadeusz Damaz – Członek Zarządu
- 5) Marek Skuter – Członek Zarządu

a

AMG Centrum Medyczne Sp. z o.o. z siedzibą w Rykach, 08-500 Ryki, ul. Żytnia 23, wpisaną do KRS pod Nr 0000460523 reprezentowaną przez Jacka Nowakowskiego – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części „Dzierżawcą”

łącznie zwanym „Stronami”, zaś rozdzielnie każda z nich „Stroną”.

PREAMBUŁA

Strony biorąc pod uwagę prowadzone przez Dzierżawcę działania reorganizacyjne w Szpitalu Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej w zakresie funkcjonowania oddziałów szpitalnych, zmiany lokalizacji niektórych komórek organizacyjnych oraz braku ostatecznej decyzji dotyczącej utworzenia SOR w Szpitalu w Rawie Mazowieckiej ustaliły o przesunięciu terminu, o którym mowa § 2 ust.1 pkt 2, wprowadzonym Aneksem nr 3/2016 z dnia 8 marca 2016 roku do Umowy Dzierżawy Nr 210/2013 z dnia 15 listopada 2013 roku. Strony ustaliły, że opracowanie realnego harmonogramu rzeczowo- finansowego zgodnie z aktualnymi potrzebami i wymogami w zakresie dostosowania pomieszczeń Szpitala Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej do wymogów rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą ( Dz. U. z 2012 roku, poz. 739) będzie możliwe dopiero po zakończeniu działań reorganizacyjnych o których mowa wyżej.

W związku z tym:

§ 1.

Strony zgodnie ustalają, że wprowadzają zmiany do Umowy Nr 210/2013 z dnia 15 listopada 2013 roku, zwanej dalej Umową w załączniku nr 3 w części „Uzupełnienie koncepcji organizacyjno-funkcjonalnej” polegające na:

- 1) Oznaczeniu tabeli zawartej w części „Uzupełnienie koncepcji organizacyjno-funkcjonalnej” numerem „I”;
- 2) Dodaniu punktu „II” w brzmieniu:

„ II. 1. Dzierżawca w celu dostosowania istniejącej bazy lokalowej Szpitala do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu leczniczego, wykona przewidziane

odrębnymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, niezbędne roboty nieobjęte Harmonogramem, w terminie do 31.12.2017 roku.

2. Dzierżawca przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowy robót, o których mowa w ust.1 w terminie do dnia 31.10.2016 r.

3. W przypadku realizacji projektów opisanych w pkt I, II i III Harmonogramu, Dzierżawcą zapewni finansowanie wkładu własnego, wymaganego od Powiatu Rawskiego jako beneficjenta projektu, poniesie koszty opracowania niezbędnej dokumentacji, wraz z uzgodnieniami koniecznymi do uzyskania pozwolenia na budowę, oraz wszelkie inne koszty powstałe w związku z realizacją tych projektów.

4. W przypadku nie uzyskania przez Powiat Rawski dofinansowania, warunkującego realizację projektów wymienionych w pkt II i III Harmonogramu, we wskazanych tam terminach, Strony Umowy dokonają nowych ustaleń, celem realizacji planowanych pierwotnie, wymienionych w załączniku nr 3 do Umowy dzierżawy, zamierzeń inwestycyjnych, w tym ustalą nowe terminy realizacji tych zamierzeń ze środków finansowych Dzierżawcy.”;

3) Pozostała treść opisowa w części „Uzupełnienie koncepcji organizacyjno-funkcjonalnej” otrzymuje oznaczenie numer „III”.

§ 2.

W Aneksie Nr 3/2016 z dnia 8 marca 2016 roku do Umowy Dzierżawy Nr 210/2013 z dnia 15 listopada 2013 roku skreśla się § 2.

§ 3.

Pozostałe zapisy Umowy pozostają bez zmian.

§ 4.

Aneks sporządzono trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 5

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZES ZARZĄDU

Lek. Med. Jacek Nowakowski

AMG Centrum Medyczne Sp. z o.o.  
ul Żytnia 23 08-500 Ryki  
NIP 946-264-36-71 REG:061547142  
KRS 0000460523

STAROSTA

Józef Matysiak

CZŁONEK ZARZĄDU  
POWIATU RAWSKIEGO

Tadeusz Damaż

CZŁONEK ZARZĄDU  
POWIATU RAWSKIEGO

Marek Sekuter

CZŁONEK ZARZĄDU  
POWIATU RAWSKIEGO

Jarostaw Kobierski

DYREKTOR  
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO  
ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ  
w Rawie Mazowieckiej

Anna Solecka

SAMODZIELNY PUBLICZNY  
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
w Rawie Mazowieckiej, ul. Niepodległości 8  
tel.(46) 814 20 65  
NIP 835-13-28-753, Regon 750081271

RADCA PRAWNY  
mgr Jolanta Miskiewicz