

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r., Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

### u s t a l a m

iż działki oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerami:

- **97** o pow. 0,05 ha,
- **98** o pow. 0,39 ha,
- **99** o pow. 0,11 ha,
- **100** o pow. 0,18 ha

położone w obrębie **Nowy Kaleń gm. Sadkowice**, stanowią mienie gminne.

## UZASADNIENIE

Na wniosek Wójta Gminy Sadkowice wszczęte zostało postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie, czy działki położone w obrębie **Nowy Kaleń gm. Sadkowice** oznaczone numerami: **97** o pow. 0,05 ha, **98** o pow. 0,39 ha, **99** o pow. 0,11 ha, **100** o pow. 0,18 ha stanowią mienie gminne na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r., Nr 28, poz. 169 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r., Nr 28, poz. 169 z późn. zm.), starosta ustala stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie (gminne). Na podstawie art. 8 ust. 5 ww. ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (wyrok NSA z 22.09.1995 r., SA/Kr 2717/94, ONSA 4/96 poz. 157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadczające jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych z dnia 29 czerwca 1963 r., dokładnie określiła jakie mienie stanowią wspólnoty gruntowe, zaś pozostałe mienie służące do użytku wspólnego stanowi mienie gromadzkie, które w dalszym ciągu było mieniem państwowym.

W wyniku badania dokumentacji archiwalnej ustalono, że działki objęte wnioskiem w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nowy Kaleń założonym w 1963 r., wpisane zostały, jako grunty Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji - (użytek droga).

Zaś obecny zapis w operacie ewidencji gruntów i budynków w stosunku do powyższych działek to posiadanie Skarbu Państwa w zarządzie Gminy Sadkowice.

W dniu 16 lutego 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego przeprowadzona została rozprawa administracyjna dotycząca ustalenia stanu faktycznego na gruncie.

Na rozprawę stawili się osoby prawidłowo wezwane zawiadomieniem z dnia 3 lutego 2016 r. W toku przeprowadzonej rozprawy dotyczącej ustalenia stanu władania oraz ustalenia pochodzenia nieruchomości przed 1963 r. – Pan Henryk Kwiatkowski - od urodzenia mieszkańiec wsi Nowy Kaleń oświadczył, że jak pamięta to wszystkie działki będące przedmiotem niniejszego postępowania, były drogami oraz służyły i służą nadal mieszkańcom wsi Nowy Kaleń, jako dojazd do gospodarstw wiejskich i pól uprawnych. Ponadto oświadczył, że „wszystkie przedmiotowe działki istniały od zawsze odkąd sięga pamięcią”. Na działce nr 98 położony jest asfalt, natomiast pozostałe działki są drogami gruntowymi, nieutwardzonymi. Pani Ewa Tomczyk (sołtys wsi Nowy Kaleń), która także była obecna na rozprawie, potwierdziła zeznania Pana Henryka Kwiatkowskiego na podstawie przekazów zasłyszanych od rodziców i dziadków, iż przedmiotowe działki nie stanowiły własności osób fizycznych i wykorzystywane były przez ogół mieszkańców wsi Nowy Kaleń.

Pani Agata Magiera - przedstawiciel Urzędu Gminy Sadkowice oświadczyła, że działkom będącym przedmiotem postępowania nie nadano kategorii dróg gminnych na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych. Stronom postępowania wiadomo jest, że w/w działki nie posiadają ksiąg wieczystych, zbioru dokumentów i nie toczy się postępowanie administracyjne ani sądowe dot. regulacji stanu prawnego.

Na terenie byłego Królestwa Polskiego od 1934 r., istniały gromady, które miały swój majątek. Majątek ten stanowiło właśnie mienie służące celom publicznym, jak wyżej wymienione grunty zajęte pod drogi, place targowe, grunty karczarskie czy sołtysowskie, przy czym należy zaznaczyć, że dla gruntów tych nie było urządzonych ksiąg wieczystych. Stosownie do Rozporządzenia z dnia 2 sierpnia 1934 r., dotychczasowy majątek gromad stał się mieniem gminnym, czyli w dalszym ciągu mieniem samorządu terytorialnego.

Stosownie do art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 20 marca 1950 r., o terenowych organach jednolitej władzy państwowej (Dz.U. z 1950 r., Nr 14, poz. 130) majątek organów samorządowych stał się z mocy prawa majątkiem państwowym. Stąd też, od tej daty to Skarb Państwa stał się właścicielem w/w działek. Z mocy zaś art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r., przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) mienie gminne stało się własnością gminy na terenie, której jest położone.

W dniu 5 lipca 1963r., nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Jak ustalono, zebrane materiały archiwalne i świadkowie potwierdzają, że nieruchomości objęte wnioskiem, przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi jako drogi. Zatem w rozumieniu wyżej wymienionej ustawy stanowią mienie gminne.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, strona została powiadomiona o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w sprawie, stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Uwag ani wniosków nie zgłoszono. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania.

**Otrzymują:**

1. Gmina Sadkowice  
    reprezentowana przez Wójta Gminy Sadkowice
2. Ewidencja gruntów i budynków w/m
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Sołtys wsi Nowy Kaleń – Ewa Tomczyk  
zam. Nowy Kaleń 1A, 96-208 Lubania.