

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
17747/2015
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
SAB.I.6740.461.2015.GS

Rawa Mazowiecka 2015.10.14
(miejsowość i data)

DECYZJA NR 449/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 18.09.2015r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**RAW-POL EXPORT-IMPORT Spółka Jawna Jan i Tomasz Stefańscy
Julianów 50, 96-200 Rawa Mazowiecka**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- rozbudowa hali magazynowej wraz z układem drogowym, instalacjami zewnętrznymi elektrycznymi, wodnymi, kanalizacji sanitarnej, zbiornikiem na wodę p.poż., dwoma szczelnymi zbiornikami na nieczystości, instalacją zewn. gazową i zbiornikami na gaz w m. Julianów gm. Rawa Mazowiecka, na działkach nr ew. 88/6, 89/6, 94

Proj. mgr inż. architekt Adam Niedośpiał upr. w specj. arch. Nr 10/R-134/ŁOIA/07

zaświadczenie Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr LO-0546

Proj. mgr inż. Marek Hajduk upr. w specj. konstr.-bud. nr 465/2001

zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BO/0348/05

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:.....²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....

Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie § 3 pkt. 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. nr 138, poz. 1554)²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. nr ew. 88/6, 89/6, 94 obręb Julianów gm. Rawa Mazowiecka.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Firma RAW-POL EXPORT-IMPORT Spółka Jawna Jan i Tomasz Stefańscy Julianów 50, 96-200 Rawa Mazowiecka wystąpiła w dniu 18.09.2015r. z wnioskiem do Starosty Rawskiego o wydanie pozwolenia na rozbudowę hali magazynowej wraz z układem drogowym, instalacjami zewnętrznymi elektrycznymi, wodnymi, kanalizacji sanitarnej, zbiornikiem na wodę p.pož., dwoma szczelnymi zbiornikami na nieczystości, instalacją zewn. gazową i zbiornikami na gaz w m. Julianów gm. Rawa Mazowiecka, na działkach nr ew. 88/6, 89/6, 94.

Do wniosku załączono projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, postanowienie Wójta Gminy Rawa Mazowiecka Nr OŚ.6220.12.2.2015 z dnia 15.09.2015r., decyzję Wójta Gminy Rawa Mazowiecka Nr OŚ.6220.12.3.2015 z dnia 16.09.2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku magazynowego z częścią socjalną na działkach nr ew. 88/6, 89/6 i 94 obręb Julianów gm. Rawa Mazowiecka. oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr VII/47/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9.07.2003r (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 266, poz. 2328 z późn.zm) i uchwałą Nr XLIII/242/10 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24.06.2010r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 233 poz. 1881) oraz nie narusza uzasadnionego interesu osób trzecich.

Po rozpatrzeniu akt sprawy przychylnono się do wniosku i orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do **Wojewody Łódzkiego**, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾ Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
 - 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
 - 2) Niepotrzebne skreślić.
 - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. **Adam Niedościał - pełnomocnik**
95-041 Galków Duży ul. Główna 77A
2. **RAW-POL EXPORT-IMPORT Spółka Jawna Jan i Tomasz Stefańscy**
Julianów 50, 96-200 Rawa Mazowiecka
3. **Monika Stefańska**
[REDAKTOWANE]
4. **a/a**

Do wiadomości:

1. **Wójt Gminy Rawa Mazowiecka**
2. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej**