

Rawa Mazowiecka, dnia 07.09.2015 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej,
ul. Niepodległości 8, 96-200 Rawa Mazowiecka, tel. (46) 814 -20-65
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem pomieszczeń położonych w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Niepodległości 8**

Oferowane pomieszczenia znajdują się w budynku Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Niepodległości 8;
Pomieszczenia objęte przetargiem stanowią własność Powiatu Rawskiego- nieodpłatne użytkowanie SPZOZ w Rawie Mazowieckiej (KW LD1R/00037315/7)

I. Przeznaczenie pomieszczeń

- 1) Lokal użytkowy nr 74 mieszczący się na I piętrze w budynku Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Niepodległości 8, o łącznej powierzchni 6,03 m² z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie niekonkurencyjnym do działalności SPZOZ w Rawie Mazowieckiej;
- 2) Lokal użytkowy nr 76 mieszczący się na I piętrze w budynku Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Niepodległości 8, o łącznej powierzchni 46,49 m² z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych, w tym z zakresu stomatologii i protetyki, w zakresie niekonkurencyjnym do działalności SPZOZ w Rawie Mazowieckiej,
- 3) Część holu o łącznej powierzchni 10 m² położona na parterze budynku Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Niepodległości 8 na prowadzenie działalności handlowej nieuciążliwej dla prowadzonej przez SPZOZ w Rawie Mazowieckiej działalności medycznej,
- 4) Lokal użytkowy nr 75 mieszczący się na I piętrze w budynku Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Niepodległości 8, o łącznej powierzchni 7,27 m² z przeznaczeniem na prowadzenie usług transportu medycznego.

II. Warunki wynajmu

- 1) Najemca będzie prowadził działalność zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń określonym w pkt I.
- 2) Prowadzona przez Najemcę działalność nie może prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych prowadzonych przez SPZOZ w Rawie Mazowieckiej ani zakłócać udzielania tych świadczeń.
- 3) Minimalna stawka czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie wynosić będzie:

- za lokal nr 74, o którym mowa w pkt I ppkt 1) o łącznej powierzchni 6,03 m² - 19, 58 zł netto za 1 m²;

- za lokal nr 76, o którym mowa w pkt I ppkt 2) o łącznej powierzchni 46,49 m² - 16, 06 zł netto za 1 m²;
- za część holu, o którym mowa w pkt I ppkt 3) o łącznej powierzchni 10 m² - 16, 06 zł netto za 1 m²;
- za lokal nr 75, o którym mowa w pkt I ppkt 4) o łącznej powierzchni 7,27 m² – 31,78 zł netto za 1 m²;

Do ceny uzyskanej w przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem pomieszczeń zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

4) Inne koszty:

Oprócz ustalonego w drodze przetargu czynszu najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty takie jak: opłaty za energię elektryczną, wodę, ścieki, energię ciepłą, odpady komunalne, podatek od nieruchomości.

Opłaty za wodę, ścieki i odpady komunalne rozliczane będą miesięcznie w przeliczeniu na ilość pracujących osób.

Opłaty za energię elektryczną, ciepłą i podatek od nieruchomości rozliczane będą miesięcznie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

5) Termin uiszczania czynszu i w/w opłat.

Czynsz najmu wraz z opłatami eksploatacyjnymi płatny jest miesięcznie z góry, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego.

Stawka czynszu ustalona w przetargu obowiązuje do końca stycznia 2016 roku.

Po tym okresie, będzie wzrastać co roku o średni, roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanych w obwieszczeniu Prezesa GUS, w Monitorze Polskim, za ubiegły rok kalendarzowy. Zmiana wysokości kwoty czynszu będzie następowała od dnia 1 lutego kolejnego roku i nie będzie stanowić zmiany treści umowy.

III. Czas zawarcia umowy najmu:

Przewiduje się zawarcie umowy na czas nieoznaczony.

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Formularz ofertowy, stanowiący Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
2. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej należy do oferty dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS), wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku przedsiębiorcy osoby fizycznej informację o wpisie do CEIDG lub innego właściwego rejestru.
3. Pełnomocnictwo/a udzielane osobom podpisującym dokumenty ofertowe, o ile prawo do reprezentowania Oferenta w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego (w przypadku składania ofert przez przedsiębiorców).
4. Zaakceptowany (parafowany) przez Oferenta projekt umowy przedstawiony w Załączniku nr 3.
5. Dowód wniesienia wadium.

6. Oferta podpisana powinna być przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu nieograniczonego pisemnego i przyjmuje je bez zastrzeżeń – załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia,
8. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń oraz projektem umowy najmu i je akceptuje – załącznik nr 2 do ogłoszenia.,

Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez osobę upoważnioną do reprezentowania składającego ofertę.

V. Termin, miejsce i warunki przetargu

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie. Koperta musi być zaadresowana wg poniższego wzoru:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej
ul. Niepodległości 8, 96-200 Rawa Mazowiecka,
„Oferta w przetargu na wynajem pomieszczeń”
Nie otwierać przed dniem 08.10.2015 r. godz. 10:00**

Termin i miejsce składania ofert

Pisemne oferty należy składać w siedzibie Organizatora przetargu- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Niepodległości 8, 96-200 Rawa Mazowiecka w dni robocze (pon.-pt.) w godz. 8:00 – 18:00 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 07.10.2015 r. do godz. 10:00** w recepcji na parterze budynku.

Oferty należy składać na poszczególne pozycje wymienione w pkt I niniejszego ogłoszenia. Oferta złożona w toku przetargu przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta albo, gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert przez Komisję przetargową nastąpi w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej, ul. Niepodległości 8, 96-200 Rawa Mazowiecka w **dniu 08.10.2015r. o godzinie 10:00** w gabinecie Dyrektora SPZOZ w Rawie Mazowieckiej, I piętro

Komisja przetargowa odrzuca ofertę jeżeli:

- 1) została złożona po terminie lub w niewłaściwym miejscu;
- 2) nie zawiera danych i dokumentów, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu lub są one niekompletne lub budzą wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.

O odrzuceniu oferty Komisja przetargowa zawiadamia Oferenta.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu (ogłoszenia o przetargu) oraz do zmiany jego warunków lub ich odwołania, a także zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.

VI. Wadium

Wynajmujący wymaga wniesienia wadium.

- lokal nr 74, o którym mowa w pkt I ppkt 1) niniejszego ogłoszenia o łącznej powierzchni 6,03 m² – kwota wadium 10 zł;

- lokal nr 76, o którym mowa w pkt I ppkt 2) niniejszego ogłoszenia o łącznej powierzchni 46,49 m² - kwota wadium 40 zł;

- część holu, o którym mowa w pkt I ppkt 3) niniejszego ogłoszenia o łącznej powierzchni 10 m² - kwota wadium 10 zł;

- lokal nr 75, o którym mowa w pkt I ppkt 4) niniejszego ogłoszenia o łącznej powierzchni 7,27 m² – kwota wadium 20 zł.

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej, ul. Niepodległości 8, 96-200 Rawa Mazowiecka prowadzony przez Bank PKO BP o numerze:

54 1020 4580 0000 1202 0068 2195

z dopiskiem „wadium w przetargu na wynajem pomieszczeń”

najpóźniej w terminie do końca dnia **07.10.2015 r.**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu. W razie uchylania się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał, wniesione wadium przepada na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej.

VII. Wybór oferty

Wybór oferty nastąpi wg kryteriów – najkorzystniejszej ceny czynszu za 1 m² wynajmowanego pomieszczenia.

Oferent, który złożył ofertę z najwyższą ceną w wyniku przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego wygrywa przetarg.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego (SPZOZ w Rawie Mazowieckiej) pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy.

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone na stronie internetowej www.bip.powiatrawski.pl oraz tablicy ogłoszeń Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Niepodległości 8. Wszyscy wykonawcy którzy złożyli ofertę zostaną poinformowani o wynikach postępowania faxem, e-mailem bądź pisemnie.

VIII. Inne informacje

Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje cenę nie niższą od ceny minimalnej.

Pomieszczenia oferowane do przetargu można obejrzeć po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu dokładnego terminu i godziny oględzin pod numerami telefonów:
46 814 20 65 lub 696 40 62 79.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, oferowanych do wynajmu pomieszczeń można uzyskać pod nr 46 814 20 65 lub 696 40 62 79.