

UCHWAŁA NR 238/2010
ZARZĄDU POWIATU RAWSKIEGO

z dnia 10 lutego 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu korzystania z mieszkań chronionych

Na podstawie art.19 pkt 11 , art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175 , poz.1362, Nr 157, poz. 1241, Nr 202, poz. 1551) oraz art.32 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220,Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753) w związku z uchwałą nr XLI/266/2006 Rady Powiatu Rawskiego z dnia 12 czerwca 2006r. w sprawie przyjęcia powiatowej strategii rozwiązywania problemów społecznych na terenie Powiatu Rawskiego na lata 2006 – 2013, Zarząd Powiatu Rawskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do realizacji zadania z zakresu pomocy społecznej określonego w strategii rozwiązywania problemów społecznych tj. pomocy w formie mieszkań chronionych dla usamodzielniających się wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych, rodzin zastępczych, specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych, młodzieżowych ośrodków wychowawczych i młodzieżowych ośrodków socjoterapii i zakładów poprawczych.

§ 2. Na realizację tego zadania przeznacza się wyodrębnione pomieszczenia w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Białej Rawskiej, wydzielając na ten cel 7 pokoi, kuchnię, łazienkę oraz hol.

§ 3. Regulamin korzystania z lokali stanowi załączniki do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Rawie Mazowieckiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Józef Matysiak

Wicestarosta

Marian Krzyczkowski

Członek Zarządu

Krzysztof Janeczek

Członek Zarządu

Wacław Adamczyk

Członek Zarządu

Jarosław Kobierski

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z MIESZKAŃ CHRONIONYCH PRZEZNACZONYCH NA POBYT
CZASOWY DLA USAMODZIELNIANYCH WYCHOWANKÓW PLACÓWEK OPIEKUŃCZO-
WYCHOWAWCZYCH, RODZIN ZASTĘPCZYCH, SPECJALNYCH OŚRODKÓW SZKOLNO-
WYCHOWAWCZYCH, MŁODZIEŻOWYCH OŚRODKÓW WYCHOWAWCZYCH, MŁODZIEŻOWYCH
OŚRODKÓW SOCJOTERAPII I ZAKŁADÓW POPRAWCZYCH**

§ 1. 1. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej mającą na celu przygotowanie wychowanków do samodzielnego życia i funkcjonowania w środowisku.

2. Lokale przeznaczone na mieszkania chronione mieszczą się w Białej Rawskiej w obiekcie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych przy ul. 15 Grudnia 9 i przeznaczone są dla 14 usamodzielniających się wychowanków placówek opiekuńczo - wychowawczych, rodzin zastępczych, specjalnych ośrodków szkolno - wychowawczych, młodzieżowych ośrodków wychowawczych, młodzieżowych ośrodków socjoterapii i zakładów poprawczych.

3. Pomoc w formie mieszkań chronionych przeznaczona jest dla wychowanków z terenu Powiatu Rawskiego.

4. Nadzór nad lokalami przeznaczonymi na pomoc określoną w ust. 2 i administrowanie nimi sprawuje Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Białej Rawskiej.

5. Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Rawie Mazowieckiej oraz Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Białej Rawskiej upoważnieni są do przeprowadzania kontroli sposobu korzystania z tej formy pomocy.

§ 2. 1. Przyznanie pomocy w formie mieszkania chronionego następuje na podstawie imiennego skierowania wydanego przez Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Rawie Mazowieckiej na okres próbny nie dłuższy niż 6 miesięcy, a po jego upływie na czas określony, lecz nie dłużej niż na 3 lata i nie dłużej niż do osiągnięcia 25 roku życia.

2. Podstawę pobytu w mieszkaniu chronionym stanowi umowa zawarta pomiędzy Dyrektorem Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Białej Rawskiej, a wychowankiem na czas określony wskazany w skierowaniu, o którym mowa w ust.1.

§ 3. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest odpłatny, a wysokość tej odpłatności określa umowa zawarta pomiędzy Dyrektorem Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Białej Rawskiej a wychowankiem.

2. Przy określeniu wysokości odpłatności bierze się pod uwagę koszty utrzymania lokalu, na które składają się: koszt energii elektrycznej, zużycie wody, odbioru nieczystości stałych i płynnych, opłaty rtv, wydatki związane z bieżącą eksploatacją mieszkania i jego naprawami.

3. Opłaty wnoszone są w sposób wskazany w umowie z góry do 15-go dnia każdego miesiąca.

§ 4. Wychowankowie korzystający z mieszkań chronionych mają obowiązek:

- 1) realizować indywidualny plan usamodzielniania,
- 2) pobierania nauki lub świadczenia pracy,
- 3) dbania o porządek w mieszkaniu, przestrzegania zasad współżycia społecznego,
- 4) dbania o mienie znajdujące się w mieszkaniu, utrzymywania go w należyтым stanie,

- 5) dbania o porządek i poszanowanie mienia w pomieszczeniach ogólnodostępnych,
- 6) przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00,
- 7) przestrzegania zakazu spożywania alkoholu, używania narkotyków, środków odurzających i palenia papierosów,
- 8) umożliwić przeprowadzenie kontroli , o której mowa w §1 ust.5 regulaminu.

§ 5. Wychowankowie korzystający z mieszkań chronionych mają prawo do:

- 1) poszanowania ich intymności, właściwych warunków do nauk, odpoczynku, rozwijania własnych zainteresowań,
- 2) korzystania z pomocy opiekuna usamodzielnienia oraz pracowników wyznaczonych do współpracy,
- 3) korzystania z urządzeń wyposażenia mieszkań chronionych zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 4) przyjmowania gości z wyłączeniem pory nocnej we własnych pokojach w sposób nie zakłócający prawa do korzystania z mieszkań innym osobom,
- 5) korzystania ze wspólnych pomieszczeń z uwzględnieniem prawa do korzystania z nich innych mieszkańców.

§ 6. Wychowankowie zobowiązani są do poszanowania mieszkania i ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń.

§ 7. 1. Wychowanek traci prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym w przypadku:

- 1) nie przestrzegania niniejszego regulaminu lub postanowień umowy,
- 2) wstąpienia w związek małżeński,
- 3) zaprzestania nauki lub pracy w okresie pobytu w mieszkaniu chronionym,
- 4) nabycia prawa do własnego mieszkania , bez względu na tytuł prawny,
- 5) osiągnięcia dochodu w wysokości powyżej 200% kryterium dochodowego ustalonego w oparciu o art..8 ust.1 ustawy o pomocy społecznej umożliwiającego wynajem lokalu mieszkalnego we własnym zakresie,
- 6) zmiany miejsca pobytu na okres dłuższy niż 1 miesiąc.

2. W przypadkach określonych w ust.1 okres wypowiedzenia umowy wynosi jeden miesiąc.

§ 8. Umowa zawarta pomiędzy Dyrektorem Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Białej Rawskiej, a wychowankiem może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) powtarzającego się naruszania przez wychowanka postanowień niniejszego regulaminu lub umowy, w sposób uniemożliwiający spokojne korzystanie z mieszkań innym użytkownikom,
- 2) celowego niszczenia mienia znajdującego się w mieszkaniach chronionych,
- 3) wnoszenia, używania, przechowywania, sprzedaży na terenie budynku mieszkań chronionych narkotyków lub innych środków odurzających.

§ 9. Wychowanek, który utracił prawo pobytu w mieszkaniu chronionym, zobowiązany jest rozliczyć się z wyposażenia mieszkania i powierzonego mu mienia, pozostawić mieszkanie czyste i w odpowiednim stanie technicznym, uregulować należyte opłaty z tytułu użytkowania mieszkania oraz zdać klucze nadzorującemu mieszkaniem.

