

**ZARZĄDZENIE NR 13/2012**  
**STAROSTY RAWSKIEGO**

z dnia 25 września 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz " Mazowieckiej Spółki  
Gazownictwa" Sp.z o.o.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11 a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z roku 2010 Nr 102, poz. 651 ze zmianami Dz.U. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 Nr 200 poz. 1323 z roku 2011 Dz.U. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 z poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z roku 2012 Dz.U. poz. 908 ) oraz art. 305<sup>1</sup>, art. 305<sup>3</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Starosta Rawski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zarządza co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej współwłasność w części 1/5 Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 9/1 położona w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka, służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy "Mazowieckiej Spółki Gazownictwa" Sp.z o.o. z siedzibą w Warszawie 00-537, ul. Krucza 6/14, zgodnie z lokalizacją określoną na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem, nie niższym niż wartość służebności określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Szczegółowe warunki służebności określi umowa o ustanowienie służebności przesyłu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

**Józef Matysiak**

## Uzasadnienie

Przedmiotem zarządzenia jest wyrażenie zgody przez Starostę Rawskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących współwłasność Skarbu Państwa, na rzecz przedsiębiorcy " Mazowieckiej Spółki Gazownictwa" sp.z o.o. z siedzibą w Warszawie 00-537, ul. Krucza 6/14.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Przepis art. 11 ust. 1 stosuje się do czynności prawnych lub czynności procesowych podejmowanych na rzecz lub w interesie Skarbu Państwa (art. 11a). Z kolei art. 11 ust. 2 ustawy wprowadził regułę, zgodnie z którą zgoda wojewody na dokonanie czynności dot. Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa.

W myśl art. 13 ust 1 nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, **a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi**, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Natomiast zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1Kc prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Ponieważ ani ustawa o gospodarce nieruchomościami, ani Kodeks cywilny nie zawierają wymogu uzyskania przez starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, zgody na obciążenie nieruchomości Skarbu Państwa ograniczonym prawem rzeczowym, zadanie to należy do jego samodzielnej kompetencji.

Firma " Mazowiecka Spółka Gazownictwa" sp.z o.o. z siedzibą w Warszawie 00-537, ul. Krucza 6/14 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, gdyż na działce 9/1 zrealizowała inwestycję - budowę gazociągu średniego ciśnienia DN 160 o łącznej długości 35 m. Wysokość wynagrodzenia, którą ustali rzeczoznawca majątkowy, oraz inne warunki służebności zawarte zostaną w umowie. Lokalizacja przebiegu inwestycji określona została na mapie stanowiącej załączniki do uchwały.