

**UCHWAŁA NR XLII/224/2010
RADY POWIATU RAWSKIEGO**

z dnia 28 maja 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości położonych w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej, będących własnością powiatu rawskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. "a" ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753; z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146); art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz.2782; z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459; z 2000 r. Nr 6 , poz.70; z 2006 r., Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1601, Nr 220 , poz.1600; z 2007 r., Nr 69, poz.468, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 59, poz.369, Nr 220, poz.1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz.335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590; z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278), Rada Powiatu Rawskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 30 lat, w celu przejęcia prowadzenia zakładu opieki zdrowotnej i przejęcia zadań powiatu, dotyczących świadczeń zdrowotnych :

- 1) zabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr działek 307/9 o pow. 1,3964 ha, 307/10 o pow. 0,6266 ha, 307/11 o pow. 0,6894 ha, położonych w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej przy ul. Warszawskiej, dla których w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej prowadzone są księgi wieczyste KW LD1R/00040066/0 i KW LD1R/00028707/6,
- 2) części zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 387/1 o pow.0,0150 ha i nr 387/2 o pow. 0,3893 ha, położonej w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej przy ul.Niepodległości, dla której w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej prowadzona jest księga wieczysta KW LD1R/00037315/7 odpowiadającej udziałowi powiatu rawskiego, wynoszącemu 149453/172429.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Rawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu

Teresa Pietrzak

Uzasadnienie

Rada Powiatu Rawskiego podejmując Uchwałę w sprawie kierunków zmian organizacyjno-prawnych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej (Uchwała nr XXX/160/2009 z dnia 17 kwietnia 2009 roku zmieniona Uchwałą Nr XXXVI/199/2009 z dnia 30 grudnia 2009 roku) wyraziła wolę dokonania przekształcenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej. Zarząd Powiatu Rawskiego wykonując ww. uchwałę został zobowiązany do przygotowania propozycji przekształcenia SPZOZ w dwóch wariantach : 1) likwidacja SPZOZ i utworzenie spółki prawa handlowego, której jedynym udziałowcem będzie Powiat Rawski. W celu realizacji świadczeń zdrowotnych Spółka utworzy i zarejestruje niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, który zapewni dalsze ich nieprzerwane udzielanie w ramach ubezpieczenia zdrowotnego, bez ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości, co najmniej w takim zakresie, w jakim są udzielane obecnie przez Zakład. 2) likwidacja SPZOZ i wydzierżawienie użytkowanego przez Zakład mienia, będącego własnością Powiatu Rawskiego, wyłoniłemu podmiotowi. Dzierżawa nieruchomości będzie się wiązać z przejściem do realizacji świadczeń zdrowotnych likwidowanego SPZOZ. W ramach powyższego został przygotowany przez firmę konsultingową dokument „Analiza wariantów przekształceń Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej” w oparciu, o który Rada Powiatu Rawskiego, po zapoznaniu się z rekomendacją Zarządu Powiatu Rawskiego, dokonuje wyboru kierunku zmiany organizacyjno-prawnej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej, o którym mowa w pkt. 2 uzasadnienia tj. likwidacja SPZOZ i wydzierżawienie użytkowanego przez Zakład mienia, będącego własnością Powiatu Rawskiego, podmiotowi zewnętrznemu. Dzierżawa nieruchomości będzie się wiązać z przejściem do realizacji świadczeń zdrowotnych likwidowanego SPZOZ. W tym celu, wyłoniony podmiot, utworzony niepubliczny zakład opieki zdrowotnej i wpisze do rejestru zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Wojewodę Łódzkiego. Utworzony na bazie dzierżawionego mienia, niepubliczny zakład opieki zdrowotnej przejmie i zapewni dalsze nieprzerwane udzielanie świadczeń zdrowotnych, bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości w ramach umów z Narodowym Funduszem Zdrowia, co najmniej w zakresie, w jakim były realizowane przez likwidowany SPZOZ. Wydzierżawieniu majątku pozostałego po zlikwidowanym Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej, na okres do 30 lat, wymaga zgody Rady Powiatu Rawskiego.